

KBK Bouwgroep Volendam

Denken, durven, doorzetten, dat zijn de drie kernwaarden die bij KBK Bouwgroep hoog in het vaandel staan. Drie woorden die – zo wijst de praktijk uit – steeds worden waargemaakt.

In 1979 is KBK Bouwgroep opgericht door drie Volendammers (Koning, de Boer, Klouwer) vanaf de zolderkamer. Zij namen een aantal jonge timmerlieden aan en begonnen aan hun eerste klus. Na de eerste klus volgden al snel meer projecten. Ondanks de crisis die daarna volgde, bleef KBK groeien. In 1983 kochten de drie oprichters een stuk grond in Volendam om een eigen kantoorpand te bouwen, wat inmiddels fungeert als het hoofdkantoor. Na 40 jaar droegen zij het stokje over aan de tweede generatie, Paul en Ron Klouwer.

De inmiddels 500 medewerkers worden dagelijks aangestuurd door het uit vijf personen bestaande directieteam. De onderneming is opgedeeld in vijf divisies, te weten Bouw en Renovatie, Vastgoed onderhoud, Vastgoed verbetering, Ontwikkeling en Specialismen. Het familiebedrijf is uitgegroeid tot een van de grootste bouwers in de Randstad met een omzet van ruim € 200 miljoen.

Dé bouwpartner van de Randstad. Dat is de ambitie van KBK Bouwgroep. Naast het fraaie, zeer lichte en modern ingerichte hoofdkantoor in Volendam zijn er nog zes vestigingen. En in Purmerend verrijst over niet al te lange tijd een geheel nieuw pand dat qua omvang en uiterlijk sterk doet denken aan het hoofdkantoor. Met de vestigingen in de Randstad bouwt, onderhoudt en verduurzaamt KBK Bouwgroep vastgoed voor corporaties en ontwikkelaars. Het hoofdkantoor bevat niet alleen de kantoor- en ontvangstruimten, in de centrale hal is ook een overzichtelijke opstelling van bouw- en installatietechniekmaterialen te zien. De klant kan met eigen ogen zien wat hij kan verwachten. Een vorm van verwachtingsmanagement dat opvalt en teleurstellingen voorkomt.

Tevredenheid is belangrijk; zowel tevreden opdrachtgevers als tevreden medewerkers. Saamhorigheid en het familiegevoel staan centraal. Daarom zorgt KBK Bouwgroep voor een fijne, veilige werkomgeving en wordt er voortdurend geïnvesteerd in talentontwikkeling. Voortgangs-, functionerings- en ook slecht nieuwsgesprekken horen er bij. Loopbaanontwikkeling is een vanzelfsprekend iets bij KBK Bouwgroep. Zo is er een eigen academy waar talenten zich verder kunnen ontwikkelen. Met het personeel naar de wintersport, een zomerfeest, een persoonlijk 'plezier' budget, het kan allemaal bij KBK. En dan is er in het hoofdkantoor een schitterende sportschool waar medewerkers kunnen werken aan hun eigen conditie. Een beter bewijs dat tevreden mensen belangrijk worden gevonden, is niet denkbaar.

KBK Bouwgroep is meer dan een gewoon bouwbedrijf. Bouwen, onderhouden en verduurzamen is één. Daarnaast beschikt KBK Bouwgroep over een aantal specialismen en eigen bedrijven in elektrotechniek, restauratie en maatwerkinterieur. Zo worden de klanten full-service bediend. KBK Bouwgroep investeert in langdurige samenwerkingen met klanten en relaties, in meedenken over innovaties, in het ontzorgen van de opdrachtgevers die mede daardoor bij de Bouwgroep blijven terugkomen.

Processturing is tot in de perfectie doorgevoerd. Efficiency verbetering is aan de orde van de dag. De afdeling onderhoud is de grootste afdeling binnen de Bouwgroep. Werken voor

woningcorporaties vereist een speciale aanpak. Woningen die gerenoveerd moeten worden of waar reparaties moeten worden uitgevoerd, brengen de medewerkers letterlijk en figuurlijk bij de bewoners over de vloer. Medewerkers moeten zich hierbij realiseren dat zij het privédomein van een bewoner betreden. Om die reden stuurt KBK Bouwgroep uitsluitend eigen medewerkers naar dat soort klussen. Werken aan onderhoudsprojecten in opdracht van woningbouwcorporaties betekent ook dat er contact is met bewoners. Bewoners die afkomstig zijn uit alle denkbare windstreken ter wereld. Communicatieproblemen worden voorkomen door het gebruik van AI Colbee. Ieder bericht vanuit KBK richting bewoners wordt via dat programma vertaald in de taal die een bewoner gewend is te spreken.

Vanzelfsprekend volgt KBK Bouwgroep alle ontwikkelingen in de bouwwereld nauwgezet. Ook bij KBK wordt ingezien dat het traditioneel bouwen steeds vaker plaatsmaakt voor prefab bouw. Alle, maar dan ook alle bouwprojecten worden in 3D vastgelegd. De uitvoerder heeft op de bouwhelm een camera waarmee alles wordt vastgelegd en desgewenst kan in een later stadium iedere fase van een bouwproject worden teruggezien.

Opmerkelijk en onderscheidend is het gegeven dat KBK Bouwgroep gespecialiseerd is in het bouwen en verbouwen van ziekenhuizen. In een ziekenhuis gaat de bedrijfsvoering 24/7 door. Je hebt bovendien te maken met mensen; van kwetsbare patiënten tot zorgprofessionals die hun werk ongestoord moeten kunnen uitoefenen. KBK Bouwgroep heeft al 40 jaar ervaring op dit gebied, en is bijvoorbeeld al net zo lang preferred supplier van het Amsterdam UMC.

Samenwerking met het onderwijs (Don Bosco College en SG DE Triade), maatschappelijke betrokkenheid, innoverend ondernemen, loopbaanontwikkeling, het zijn punten waarop de jury extra let. KBK Bouwgroep voldoet ruimschoots aan al deze en andere punten. Het jurybezoek aan de KBK Bouwgroep maakte dan ook diepe indruk. Niets, maar dan ook werkelijk niets lijkt aan het toeval te zijn overgelaten.

Samenvattend:

KBK Bouwgroep is een familiebedrijf dat de slogan 'denken-durven-doorzetten' meer dan waar maakt. Een bedrijf waar de mens centraal staat. Een onderneming die zich er voortdurend van bewust is dat stilstand achteruitgang betekent. In een wereld waarin fusies of overnamen voortdurend aan de orde van de dag zijn, weet dit 100% familiebedrijf constant te groeien. Bijzonder daarbij is dat er zelden of nooit een beroep wordt gedaan op externe financiering. De in vroeger jaren wel gebruikte bijnaam Krap-Bij-Kas is echt iets uit een ver verleden. Het is dan ook volkomen terecht dat KBK Bouwgroep door de Industrie- en Bedrijvengroep Edam-Volendam (IBEV) is uitverkozen tot Onderneming van het jaar in de gemeente Edam-Volendam.

Purmerend, 30 maart 2026

Nathalie Smit – Karin Kuin – Dick Rijser – Kees Huiberts – Piet Hein Debets.